



Verkorte jaarrekening 2025

Stichting Rijke Weide Vogelfonds (beheerder fonds voor gemene rekening)

1. Voorwoord

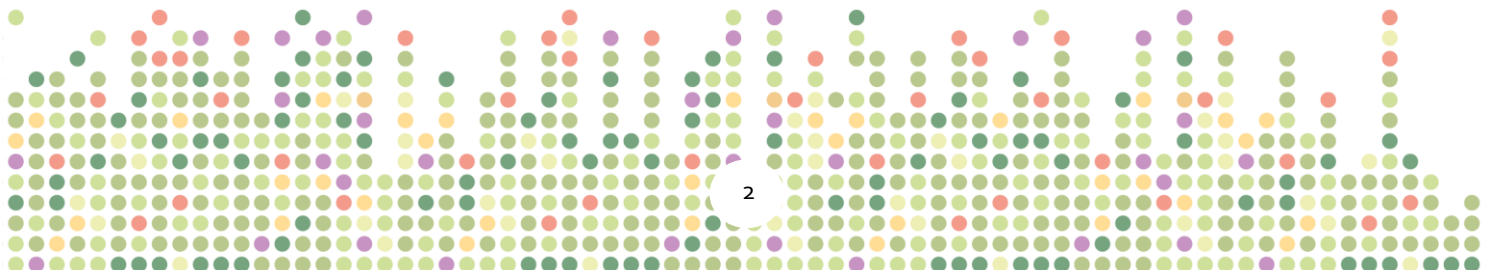
De Stichting Rijke Weide Vogelfonds is in het voorjaar van 2018 opgericht (fonds voor gemene rekening). De stichting treedt op als bewaarder en beheerder van het fonds dat zich als doel heeft gesteld het verwerven en beheren van weidegronden om zo het leefgebied voor weidevogels te verbeteren en daarmee de kansen op broedsucces en behoud van kwetsbare vogelsoorten te vergroten.

Door gronden te verwerven en deze te verpachten aan boeren die hart hebben voor vogels en natuur en bereid zijn tegen een lagere pacht prijs hun bedrijf uit te oefenen op 'vogelvriendelijke' wijze, vergroot de Stichting Rijke Weide Vogelfonds de kansen voor weidevogels.

Met het aantrekken van nieuwe financiers en het verwerven van kansrijke weidevogelgronden hopen we een bijdrage te leveren aan de stapsgewijze verbetering van het leefklimaat voor weidevogels in Nederland.

Voor dit doel is in september 2023 een herstructurering doorgevoerd, inhoudende het oprichten van Rijke Weide Vogelfonds Beheer BV, Landgoed Rijke Weide Vogelfonds BV I en Landgoed Rijke Weide Vogelfonds BV II. In de Landgoed BV's nemen participanten deel. In BV I zijn dat rechtspersonen en in BV II zijn dat natuurlijke personen. De Stichting heeft in beide BV's een prioriteitsaandeel, om zo uniform beleid te borgen. Een deel van de gronden uit het fonds voor gemene rekening zijn ingebracht in de BV's.

In oktober 2024 is Landgoed Rijke Weide Vogelfond BV III opgericht. Deze BV III is geïnitieerd door een echtpaar en staat niet open voor andere participanten.



2. Jaarrekening

2.1. Balans Stichting Rijke Weide Vogelfonds (voor gemene rekening)

Balans per 31 december 2025

Activa		Passiva	
Terreinen	€ -	Eigen vermogen	€ 50.651
Vorderingen	€ 2.389	Leningen	€ -
Liquide middelen	€ 54.284	Verplichtingen	€ 6.022
Totaal	€ 56.673	Totaal	€ 56.673

Toelichting op de activa

De waarde van de terreinen betreft de in 2022 aangekochte gronden te Sandfirden. De terreinen zijn per 4 april 2025 verkocht aan Landgoed Rijke Weide Vogelfonds BV II voor de balanswaarde minus de ontvangen subsidies SKNL en de afwaardering voor duurzaam weidevogelgrasland.

De vorderingen bestaan uit nog te ontvangen beheergelden SNL beheerjaren 2024 en 2025.

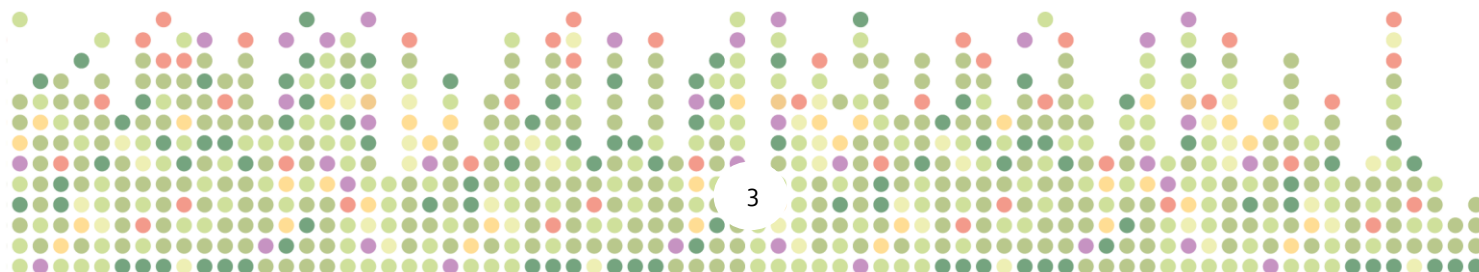
De liquide middelen zijn de gelden die beschikbaar zijn gesteld door de inbrengers, de participanten.

Van de aanwezige gelden komt toe aan participant 1 een bedrag van € 41.860,38 en aan participant 2 een bedrag van € 12.423,62.

Toelichting op de passiva

Het eigen vermogen is gevormd uit ontvangen pacht- en subsidiegelden verminderd met diverse algemene uitgaven.

De leningsovereenkomsten zijn gesloten t.b.v. aankoop gronden en in de loop van het jaar 2025 volledig afgelost. De verplichtingen betreffen nog te betalen kosten per 31 december 2024 die binnen korte termijn worden voldaan.



3. Exploitatie

3.1. Exploitatie Stichting Rijke Weide Vogelfonds (voor gemene rekening)

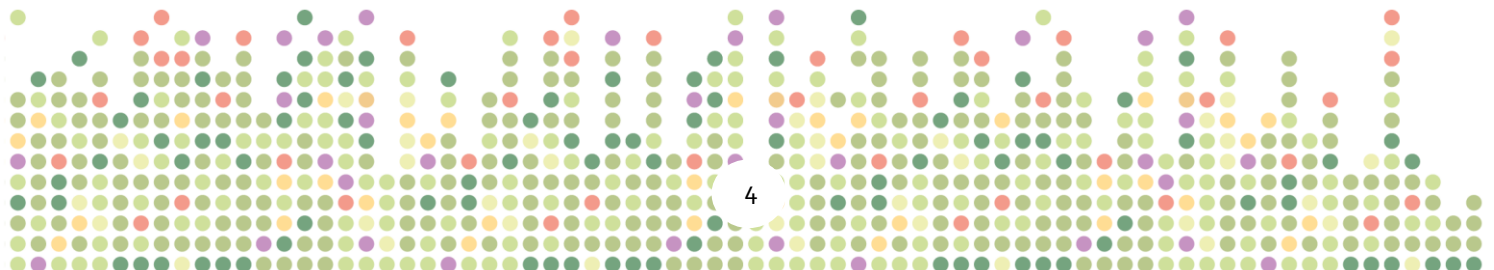
Opbrengsten		
Pachtopbrengsten	€	2.409
Overige opbrengsten	€	3.411
<i>Totaal opbrengsten</i>	€	<i>5.820</i>
Kosten		
Beheerkosten	€	3.943
Advieskosten	€	4.417
Notariële kosten	€	3.601
Overige kosten	€	1.349
<i>Totaal kosten</i>	€	<i>13.310</i>
<i>Uitbetaalde rente 2025 tbv afgeloste leningen</i>	€	<i>16.961</i>
Resultaat 2025	€	-24.451

Toelichting op de exploitatie

De pachtopbrengsten betreffen het jaar 2025 t/m datum verkoop van de terreinen. De pacht is laag gehouden vanwege het feit dat er in het gebied een biologische weidevogelboerderij wordt opgestart. De overige opbrengsten bevatten de beheersubsidie voor het gebied die in 2025 zijn ontvangen.

De beheerkosten omvatten o.a. de waterschapslasten, loonwerkkosten, beheer- en advieskosten van de beherende rentmeester. De advieskosten bevatten de kosten die zijn gemaakt t.b.v. de juridische structuur van het fonds en ten behoeve van de structuur van de diverse BV's.

De notariskosten bevatten kosten ten behoeve van aan- en verkopen. .



4. Resultaatbestemming

In het jaar 2025 is het resultaat voor Stichting Rijke Weide Vogelfonds € -24.450,60 negatief.

5. Vaststelling

De verkorte jaarrekening is vastgesteld in de vergadering van het bestuur van de Stichting Rijke Weide Vogelfonds op 27 mei 2026 te Workum.

Colofon

Stichting Rijke Weide Vogelfonds
Boulevard 12
3707 BM ZEIST
KvK: 71612580

