



# Verkorte jaarrekening 2024

Stichting Rijke Weide Vogelfonds (beheerder fonds voor gemene rekening)

## 1. Voorwoord

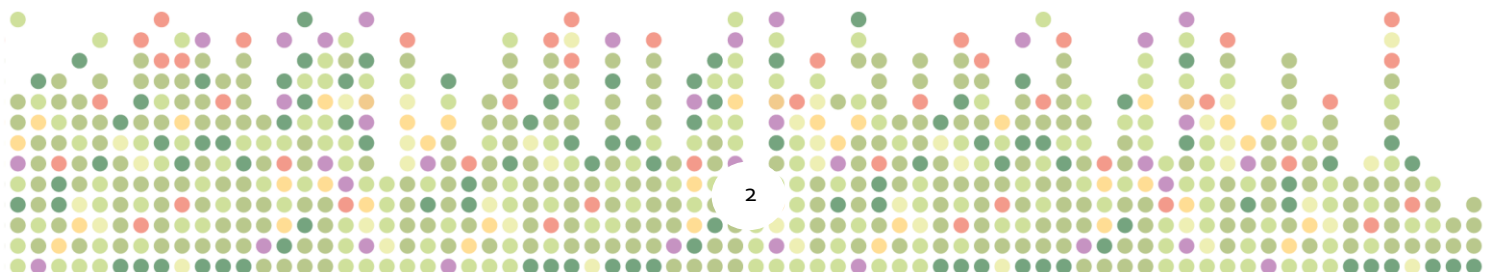
De Stichting Rijke Weide Vogelfonds is in het voorjaar van 2018 opgericht (fonds voor gemene rekening). De stichting treedt op als bewaarder en beheerder van het fonds dat zich als doel heeft gesteld het verwerven en beheren van weidegronden om zo het leefgebied voor weidevogels te verbeteren en daarmee de kansen op broedsucces en behoud van kwetsbare vogelsoorten te vergroten.

Door gronden te verwerven en deze te verpachten aan boeren die hart hebben voor vogels en natuur en bereid zijn tegen een lagere pacht prijs hun bedrijf uit te oefenen op 'vogelvriendelijke' wijze, vergroot de Stichting Rijke Weide Vogelfonds de kansen voor weidevogels.

Met het aantrekken van nieuwe financiers en het verwerven van kansrijke weidevogelgronden hopen we een bijdrage te leveren aan de stapsgewijze verbetering van het leefklimaat voor weidevogels in Nederland.

Voor dit doel is in september 2023 een herstructurering doorgevoerd, inhoudende het oprichten van Rijke Weide Vogelfonds Beheer BV, Landgoed Rijke Weide Vogelfonds BV I en Landgoed Rijke Weide Vogelfonds BV II. In de Landgoed BV's nemen participanten deel. In BV I zijn dat rechtspersonen en in BV II zijn dat natuurlijke personen. De Stichting heeft in beide BV's een prioriteitsaandeel, om zo uniform beleid te borgen. Een deel van de gronden uit het fonds voor gemene rekening zijn ingebracht in de BV's.

In oktober 2024 is Landgoed Rijke Weide Vogelfond BV III opgericht. Deze BV III is geïnitieerd door een echtpaar en staat niet open voor andere participanten.



## 2. Jaarrekening

### 2.1. Balans Stichting Rijke Weide Vogelfonds (voor gemene rekening)

*Balans per 31 december 2023*

| Activa           |                    | Passiva        |                    |
|------------------|--------------------|----------------|--------------------|
| Terreinen        | € 1.426.154        | Eigen vermogen | € 75.102           |
| Vorderingen      | € 140.512          | Leningen       | € 1.812.062        |
| Liquide middelen | € 326.401          | Verplichtingen | € 5.903            |
| <b>Totaal</b>    | <b>€ 1.893.067</b> | <b>Totaal</b>  | <b>€ 1.893.067</b> |

#### *Toelichting op de activa*

De waarde van de terreinen betreft de in 2022 aangekochte gronden te Sandfirden.

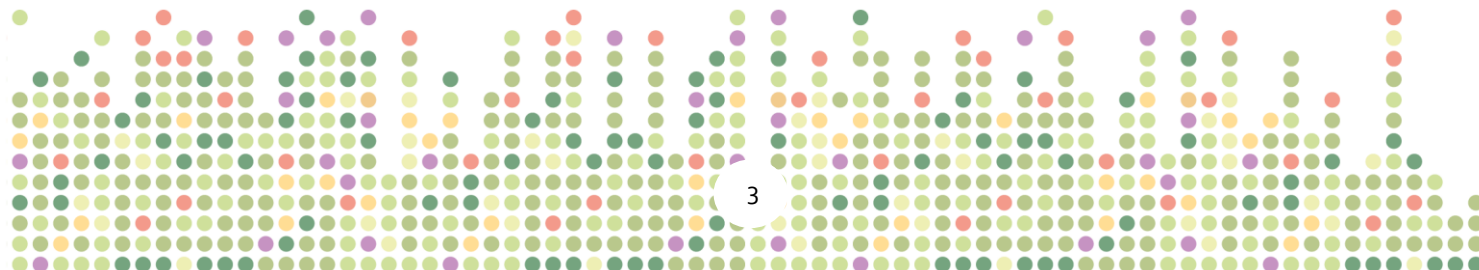
De vorderingen bestaan uit een vordering inzake gestorte afkoopsom nog te verwachten aankoop en verrekening met derden.

De liquide middelen zijn ontstaan uit ontvangen pachtgelden en gelden beschikbaar gesteld door derden.

#### *Toelichting op de passiva*

Het eigen vermogen is gevormd uit ontvangen pachtgelden verminderd met diverse algemene uitgaven.

De leningsovereenkomsten zijn gesloten t.b.v. aankoop gronden. De verplichtingen betreffen nog te betalen kosten per 31 december 2024 die binnen korte termijn worden voldaan.



### 3. Exploitatie

#### 3.1. Exploitatie Stichting Rijke Weide Vogelfonds (voor gemene rekening)

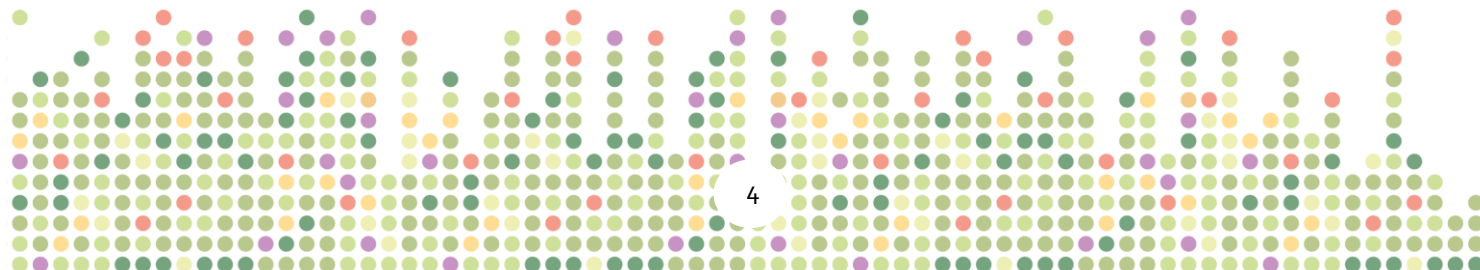
| Opbrengsten               |   |               |
|---------------------------|---|---------------|
| Pachtopbrengsten          | € | 9.454         |
| Overige opbrengsten       | € | 3.891         |
| <i>Totaal opbrengsten</i> | € | <i>13.345</i> |
| Kosten                    |   |               |
| Beheerkosten              | € | 7.775         |
| Advieskosten              | € | 6.721         |
| Notariële kosten          | € | -             |
| Overige kosten            | € | 986           |
| <i>Totaal kosten</i>      | € | <i>15.482</i> |
| <b>Resultaat 2024</b>     | € | <b>-2.137</b> |

#### *Toelichting op de exploitatie*

De pachtopbrengsten betreffen het jaar 2024, de pacht is laag gehouden vanwege het feit dat er in het gebied een biologische weidevogelboerderij wordt opgestart. De overige opbrengsten bevatten de beheersubsidie voor het gebied.

De beheerkosten omvatten o.a. de waterschapslasten en loonwerkkosten.

De advieskosten zijn de rentmeesterkosten en administratiekosten.



#### 4. Resultaatbestemming

In het jaar 2024 is het resultaat voor Stichting Rijke Weide Vogelfonds € 2137,06 negatief.

#### 5. Vaststelling

De verkorte jaarrekening is vastgesteld in de vergadering van het bestuur van de Stichting Rijke Weide Vogelfonds op 16 mei 2025.

#### Colofon

Stichting Rijke Weide Vogelfonds  
Boulevard 12  
3707 BM ZEIST  
KvK: 71612580

